

Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am
Mittwoch, dem 17.01.2024, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 18:28 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vorsitzende

Frau Claudia Andresen

Frau Andrea Arfsten

Frau Geeske Eisersdorff

Herr Hans-Ulrich Hess

Frau Birgit Hinrichsen

stellv. Vorsitzende

Herr Michael Lorenzen

Frau Kirsten Müller-Weckenmann

Frau Geske Nahmens

Frau Sybille Rotermund

zusätzlich anwesend

Herr Klaus Pott

Bis TOP 10

von der Verwaltung

Frau Yvonne Neise

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Strelow

Seniorenbeirat

Herr Claus-Dieter Amelung

Kinder- und Jugendbeirat

Frau Marla Busch

Frau Mirja Busch

Seniorenbeirat

Frau Susanne Endrikat

Herr Hermann Hinsberger

Frau Rita Jansen-Richter

Kinder- und Jugendbeirat

Frau Levke Weindel

Seniorenbeirat

Frau Elvira Zumegen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
- 6 . Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

- 7 . Einwohnerfragestunde
- 8 . Antrag der FDP-Fraktion
Hier: Verzicht auf die Errichtung eines Minigolfplatzes oder ähnlicher Anlagen inkl. etwaiger Nebenanlagen wie z. B. ein Kiosk
- 9 . Bericht der Verwaltung
- 9.1 . Private Wegverbindung
- 9.2 . Terminvorschau
- 10 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, die Tagesordnungspunkte 11 - 15 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der 5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Wyk auf Föhr (öffentlicher Teil) vorgebracht. Sie gilt somit als genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Derzeit liegen keine Bebauungspläne aus.

Für den vorhabenbezogenen Bebauungshof „Prinzen-Café“ fehle noch der Durchführungsvertrag.

6. Bericht über nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Frau Neise, von der Verwaltung, berichtet anhand der beigefügten Tabelle.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

8. Antrag der FDP-Fraktion

Hier: Verzicht auf die Errichtung eines Minigolfplatzes oder ähnlicher Anlagen inkl. etwaiger Nebenanlagen wie z. B. ein Kiosk

Die FDP-Fraktion gibt einen kurzen Abriss über den Sachstand und die Inhalte des Antrages. Zusammenfassend möchte man mit dem Antrag erreichen, dass auf dem Grundstück des Waldes keinerlei gewerbliche Nutzung stattfindet.

Es wird hierzu geantwortet, dass es sich bei der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nummer 18 um einen Angebotsbebauungsplan handelt, es wird hier die Möglichkeit zur Errichtung eines Minigolfplatzes geschaffen, es stehe nicht fest, dass dieser auch verwirklicht werde. Die Intension stamme aus der Zeit, als der Minigolfplatz im Bereich des Wellenbades geschlossen wurde.

Verschiedene Mitglieder des Ausschusses äußern den Wunsch, dass nicht alle baulichen Anlagen auf dem Gelände ausgeschlossen werden sollten. Die Errichtung z. B. von Spielgeräten und öffentliche Toiletten müsse möglich sein.

Es wird seitens des Bürgermeisters und der Vorsitzenden des Bauausschusses vorgeschlagen, mit einer Entscheidung bis zum erneuten Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zu warten. Die Entscheidung über die Errichtung eines Minigolfplatzes könne auch dann noch getroffen werden.

Nach kurzer Diskussion soll über Folgendes beraten werden:

Die Nutzung der Waldfläche als Minigolfanlage soll aus dem Bebauungsplan gestrichen werden, außerdem sollen keine gewerblichen oder anderen baulichen Anlagen errichtet werden dürfen.

Abstimmung:

3 Für-Stimmen, 7 Gegen-Stimmen, keine Enthaltung

9. Bericht der Verwaltung

9.1. Private Wegverbindung

In der letzten Stadtvertretersitzung kam die Frage über eine Wegnutzung auf. Da noch kein Protokoll der letzten Stadtvertretung/Beschlusskontrolle vorliegt, konnte dieser Tagesordnungspunkt heute nicht berücksichtigt werden.

Zu diesem Thema liege bereits eine Vorlage vor (Stadt/002493), auf welche in der nächsten Sitzung der Stadtvertretung Bezug genommen werden soll.

9.2. Terminvorschau

In den nächsten Wochen finden Gespräche mit der Föhr-Amrumer Bank, bezgl. Bauvorhaben St.-Nikolai-Straße statt.

Außerdem sollen Gespräche mit den Betreibern der Klinik Sonneneck/Marienhof stattfinden.

10. Verschiedenes

Es wird kein Bericht abgegeben.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Yvonne Neise