

# Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

|  |  |
|--|--|
| Beratungsfolge:<br><b>Stadtvertretung</b>  | <b>Vorlage Nr. Stadt/002648</b><br><br>vom 08.04.2024          |
|  | Amt / Abteilung:<br><b>Stadt Wyk auf Föhr</b>                  |
| Bezeichnung der Vorlage:<br><b>AquaFöhr<br/>hier: Bericht zum Projektstatus und<br/>Beschlussfassung zum weiteren<br/>Vorgehen</b> | Genehmigungsvermerk<br>vom: 23.06.2011<br><br>Der Amtsdirektor |
|  | Sachbearbeitung durch:<br>Hess, Hans-Ulrich                    |

## Sachdarstellung mit Begründung:

Seit April 2019 bis April 2024 wird der durch die Stadtvertretung gebildete Lenkungsausschuss und die Stadtvertretung fortlaufend über die Entwicklung des Projektes „Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch“ informiert.

Notwendige Beschlüsse wurden durch die Stadtvertretung gefasst (siehe nachfolgende Chronologie)

- 30.04.2019 Stadtvertretung: Beschluss Neubau des AquaFöhr und Auslobung des entsprechenden Planungswettbewerbs
- 06.08.2019 Lenkungsausschuss: Erläuterung Planungswettbewerb und Maßnahmen Gesamt-Areal, Erfordernis HWS und terminliche Auswirkungen
- 03.12.2019 Lenkungsausschuss: Sachstandsbericht Planungswettbewerb und HWS
- 12.12.2019 Stadtvertretung: Willensbekundung HWS
- 06.02.2020 Stadtvertretung: Beschluss Umsetzung Gewinnerentwurf Planungswettbewerb
- 28.05.2020 Stadtvertretung: Aufstellungsbeschluss 3. Änderung B-Plan Nr. 25
- 23.07.2020 Stadtvertretung: Sachstandsbericht Vergabeverfahren und HWS
- 08.09.2020 Lenkungsausschuss: Abstimmung Eckpunkte zur Verbindung des AquaFöhr mit dem Hotelneubau
- 10.12.2020 Stadtvertretung: Beschluss Vorentwurf 3. Änderung B-Plan Nr. 25
- 09.03.2021 Lenkungsausschuss: Sachstandsbericht Vergabeverfahren, Planung und HWS

- 06.07.2021 Lenkungsausschuss: Vorstellung Vorplanung LP 2, inkl. Innenraumgestaltung und Kostenstand
- 30.11.2021 Lenkungsausschuss: Sachstandsbericht Behördenabstimmungen und Finanzierungsplan
- 17.02.2022 Stadtvertretung: Beschlüsse Finanzierungsplan, Bau- und Förderantrag und Satzung 3. Änderung B-Plan Nr. 25
- 30.08.2022 Lenkungsausschuss: Sachstandsbericht Planung, Behördenanträge und Erläuterung geplantes Vergabeverfahren GU als Innovationspartnerschaft
- 16.02.2023 Stadtvertretung: Beschluss aktualisierter Finanzierungsplan Neubau AquaFöhr und Finanzierung der im Areal Lüttmarsch erforderlichen Maßnahmen sowie Kenntnisnahme der auch zukünftigen Notwendigkeit eines jährlichen Zuschusses für die Betriebskosten des neuen AquaFöhr
- 06.04.2023 Selbstbindungsbeschluss B-Plan bzgl. Zustimmung LKN zu HWS
- 18.04.2023 Lenkungsausschuss: Sachstand Planung und HWS, GU-Vergabe als Innovationspartnerschaft (Bericht zur Ablehnung durch GM.SH)
- 03.04.2024 Lenkungsausschuss: Bericht zum Projektstatus: Anträge und Genehmigungen (Baugenehmigung mit Ausnahme vom HWS-Bauverbot, küsten-/ naturschutzrechtliche Anträge, Fördermittel), Ausblick nächste Schritte (vorbereitender Tiefbau, GU Neubau AquaFöhr, Hotelneubau)

### **Beschlussempfehlung:**

1. Die Stadtvertretung nimmt den Statusbericht der Projektsteuerung zum -Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch- zur Kenntnis und stimmt
2. dem weiteren Vorgehen zur Realisierung des Neubaus AquaFöhr mit der Arealentwicklung zu.
3. Im Zusammenhang mit der Realisierung des Hotelneubaus beschließt die Stadtvertretung,
  - a.) die Erstellung eines aktuellen Wertgutachtens über die zu erzielende Erbbaurechtspacht für das Hotelgrundstück
  - b.) dass die Kanzlei GSK Stockmann, Hamburg, auf der Basis der bereits abgestimmten Eckpunkte mit dem Investor einen LOI vorbereitet
  - c.) der LOI-Entwurf mit dem Investor verhandelt wird.

Vor der Unterzeichnung wird der LOI der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

---

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

---

Bürgermeister