

Niederschrift

über die 20. Sitzung der Gemeindevertretung Nebel am Dienstag, dem 27.04.2010, im Haus des Gastes Nebel.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 21:00 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Helmut Bechler
Herr Cornelius Bendixen
Herr Mario Bruns
Herr Bernd Dell Missier
Frau Elke Dethlefsen
Herr Martin Drews
Herr Lars Jensen
Herr Christian Peters
Herr Hans-Peter Traulsen

2. stellv. Bürgermeister

Bürgermeister

1. stellv. Bürgermeisterin

von der Verwaltung

Herr Norbert Gades
Frau Anja Tadsen

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Lothar Herberger
Herr Tewe Thomas

Tagesordnung:

- 1 . Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung
- 3 . Informationen
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Wahl stellvertretender Mitglieder für den Verwaltungsrat AmrumTouristik AöR
- 6 . Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Norddorf
- 6.1 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gewerbegebiet südöstlich der Ortslage -Alte Kiesgrube-
- 6.2 . Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet beiderseits der Straße Bräätlun am Hotelstandort "Ual Öömrang Wiartshüs"
- 7 . 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet südlich der Ortslage Süddorf, zwischen den Straßen "Waasterstigh" (L 215) und "Uasterstigh". -Entwurfs- und Auslegungsbeschluss-
Vorlage: Neb/000012
- 8 . Errichtung einer Bauhofhalle für die AmrumTouristik Nebel; hier: Vergabe von 6 Ausbaugewerken
- 8.1 . Pflasterarbeiten
- 8.2 . Heizung/ Sanitär
- 8.3 . Bauhauptgewerbe
- 8.4 . Zimmerarbeiten
- 8.5 . Tischlerarbeiten 1 (Fenster/Haustür und Rolltore)
- 8.6 . Tischlerarbeiten 2 (Innentüren)

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm Dell Missier eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung

Gegen die Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

3. Informationen

Bgm Dell Missier informiert über folgende Themen:

- Förderantrag Winterschäden im Uasterstigh (Heide Kate- Gewerbegebiet)
- Bewilligungsbescheid für Vogelkoje liegt vor
- Vandalismus im Lesezimmer
- IHKo in Kiel
- Antrag auf Bau eines Radweges zwischen Süddorf und Steenodde ist abgelehnt
- Letzte Verkehrsschau u.a. Aberkennung der Zone 30 in Süddorf)

4. Einwohnerfragestunde

- Eine Einwohnerin bemängelt die marode Aussichtsplattform am Watt. Bgm Dell Missier teilt mit, dass das Material dafür schon bereitliegt, für die Ausführung bisher aber noch keine Zeit war. Die Arbeiten werden demnächst aufgenommen.
- Ferner weist die Einwohnerin auf den Unrat entlang der L10 hin. Bgm Dell Missier entgegnet, dass dies im Zuständigkeitsbereich der Straßenmeisterei liegt, er den Zustand aber bereits angemahnt hat.
- Eine Einwohnerin fragt an, ob der Weg zur Vogelkoje entlang der Dünen neu befestigt wird. Bgm Dell Missier wird sich um eine Lösung bemühen.
- Ein Einwohner weist auf die sehr schmutzigen Schilder im Ort hin und macht den Vorschlag über einen Aufruf eine Säuberungsaktion zu starten.

5. Wahl stellvertretender Mitglieder für den Verwaltungsrat AmrumTouristik AöR

Bgm Dell Missier erklärt, dass durch Satzungsänderung des Verwaltungsrates der AmrumTouristik Stellvertreter für die jetzigen Mitglieder gewählt werden müssen.

Bgm Dell Missier schlägt folgende Vertreter vor:

Für Mitglied Elke Dethlefsen	Vertreter Lars Jensen
Für Mitglied Cornelius Bendixen	Vertreter Martin Drews
Für Mitglied Bernd Dell Missier	Vertreter Helmut Bechler

-einstimmig-

6. Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Norddorf

Die Bauleitplanung der Gemeinde Norddorf auf Amrum wird ohne Stellungnahme zur Kenntnis genommen.

6.1. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gewerbegebiet südöstlich der Ortslage -Alte Kiesgrube-

-einstimmig-

6.2. Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet beiderseits der Straße Bräätlun am Hotelstandort "Ual Öömrang Wiartshüs"

-einstimmig-

7. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet südlich der Ortslage Süddorf, zwischen den Straßen "Waasterstigh" (L 215) und "U-asterstigh". -Entwurfs- und Auslegungsbeschluss- Vorlage: Neb/000012

Aufgrund des § 22 GO waren die folgenden Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: GV Martin Drews

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde benötigt für den lokalen Bauhof dringend ein neues Werkstattgebäude, da aus Sicherheitsgründen die Nutzung der vorhandenen Werkstatt untersagt wurde. Geplant ist, dass der Neubau zusätzlich den Lager/Logistikraum der Abschnittsführungsstelle des Katastrophenschutzes für Amrum mit aufnimmt. Die städtebaulichen Zielsetzungen, die in der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 formuliert wurden, bleiben vollständig in ihren Grundzügen erhalten. Das bestehende Baufenster wird lediglich um 5 m nach Westen vergrößert. Diese Vergrößerung dient der Vermeidung einer Grenzbebauung durch den Baukörper. Der ursprünglich zu erstellende Knick im Westen des Plangebietes soll wegfallen. Der Knick ist nicht als Ausgleichsmaßnahme erforderlich, da der Ausgleich ausschließlich außerhalb des Plangebietes erfolgte.

Beschlussempfehlung:

Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Nebel für das Gebiet südlich der Ortslage Süddorf, zwischen den Straßen „Waasterstigh“ (L215) und „Uasterstigh“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GV Drews nimmt wieder an der Sitzung teil.

8. Errichtung einer Bauhofhalle für die AmrumTouristik Nebel; hier: Vergabe von 6 Ausbaugewerken

Aufgrund des § 22 GO verlässt Bgm Dell Missier die Sitzung.

1. stellv. Bgm Elke Dethlefsen übernimmt den Vorsitz.

1. stellv. Bgm Elke Dethlefsen verliest die geprüften Angebotsergebnisse. Unter dem Vorbehalt der Erteilung der Baugenehmigung ergehen folgende Beschlüsse:

8.1. Pflasterarbeiten

Abgegebene Angebote: Tiefbau Feddersen, H.W. Godejohann und Baugeschäft Maus Bau.

Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt.) in Höhe von 36.049,27€

Baugeschäft Maus Bau.

-einstimmig-

8.2. Heizung/ Sanitär

Abgegeben Angebote: Arfst Bohn, E.Nielsen/Helge Flor, Schmidt-Langfeld

Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt) 11.115,61 € Schmidt-Langfeld.

-einstimmig-

8.3. Bauhauptgewerbe

Abgegebene Angebote: Maurermeister Thies Gerrets, Baugeschäft Maus Bau.
Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt.) in Höhe von
98.660,99 €
Baugeschäft Maus Bau.

-einstimmig-

8.4. Zimmerarbeiten

Aufgrund des § 22 GO verlässt GV Mario Bruns die Sitzung.

Abgegebene Angebote: Zimmerei Mario Bruns und Zimmerei Olaf Iseemann.
Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt.) in Höhe von
129.073,11 €
Zimmerei Olaf Iseemann.

-einstimmig-

GV Mario Bruns nimmt wieder an der Sitzung teil.

8.5. Tischlerarbeiten 1 (Fenster/Haustür und Rolltore)

Abgegebene Angebote: Tischlerei Dell Missier, Tischlerei Meinerts und ein unvollständiges Angebot der Tischlerei Wollny.
Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt.) in Höhe von
26.520,34 €
Tischlerei Dell Missier.

-einstimmig-

8.6. Tischlerarbeiten 2 (Innentüren)

Abgegebene Angebote: Tischlerei Dell Missier, Tischlerei Meinerts, Tischlerei Wollny.
Günstigster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme (incl. MwSt.) in Höhe von
5.525,05 €
Tischlerei Wollny.

-einstimmig-

Bgm Dell Missier nimmt wieder an der Sitzung teil.

Bernd Dell Missier

Anja Tadsen